



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №4

от 31 января 2014 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.08.2013 г. №22 «Об утверждении Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Администрации Миасского городского округа С.В. Третьякова о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.08.2013 г. №22 «Об утверждении Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.08.2013 г. №22 «Об утверждении Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Миасского городского округа» (далее – Решение):

1) в пункте 12 Положения слова «,проживающим на территории Челябинской области» заменить словами «Российской Федерации, постоянным местом жительства которых является Челябинская область»;

2) в подпункте 5 пункта 12 Положения слова «ранение, контузию или увечье» заменить словами «увечье (ранение, травму, контузию)»;

3) в пункт 15 Положения внести следующие изменения:

- в абзаце 1 после слов «Главы Администрации» дополнить словами «либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр)»;

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) копии паспортов заявителя и членов его семьи с предъявлением подлинников;»;

- в подпункте 3 после слова "семьи" дополнить словами ", рожденных до 1998 года,";

- в подпункте 10 слова "ранения, контузии, увечья" заменить словами "увечья (ранения, травмы, контузии)";

4) пункт 16 Положения после слова «Комитет» дополнить словами «в 30-тидневный срок с даты регистрации заявления в Администрации Округа»;

5) пункт 17 Положения изложить в следующей редакции:

«17. Датой и временем поступления заявления с полным пакетом документов, которые учитываются при определении очередности, является соответственно дата и время регистрации заявления в Администрации Округа либо в многофункциональном центре, в случае подачи заявления гражданином через многофункциональный центр.»;

6) пункт 21 Положения изложить в следующей редакции:

«21. Земельный участок в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке гражданину не предоставляется в случае, если:

1) гражданин и (или) члены его семьи имеют земельный участок на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области. Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного Законом Челябинской области № 121-ЗО от 28.04.2011г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (далее – Закон), более чем на 10 процентов;

2) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с Законом;

3) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу настоящего Закона совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо отказались от права собственности, пожизненно наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, либо их права были принудительно прекращены;

4) гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

5) гражданин и (или) члены его семьи на праве аренды владеют земельным участком для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, за исключением случая, предусмотренного пунктом 21-1 настоящего Положения;

б) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

Администрация Округа в 30-тидневный срок с момента выявления оснований для отказа в предоставлении земельного участка направляет заявителю в письменной форме сообщение о причинах отказа с обязательной ссылкой на положения настоящего пункта, послужившие основанием для принятия такого решения.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность гражданину бесплатно, может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»;

7) Положение дополнить пунктом 21-1 следующего содержания:

«21-1. Гражданам, указанным в пункте 12 Положения, имеющим на праве аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, предоставленные им до вступления в силу Закона, указанные земельные участки передаются в собственность бесплатно. Для приобретения права собственности на земельный участок указанные граждане обращаются в Администрацию Округа с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок.»;

8) пункт 22 Положения изложить в следующей редакции:

«22. Гражданин снимается с учета на основании решения Администрации Округа в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, дающих право на бесплатное получение в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

5) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки в очередь, а также неправомерных действий должностных лиц Администрации Округа при принятии решения о постановке указанного гражданина в очередь;

6) его отказа от предложенного земельного участка или непредставления письменного заявления по истечении 14 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность более двух раз подряд. Исключение из очереди на предоставление земельного участка по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения за предоставлением земельного участка.

Администрация Округа в 30-тидневный срок с момента выявления оснований для снятия с учета направляет заявителю в письменной форме сообщение о причинах снятия с учета с обязательной ссылкой на положения настоящего пункта, послужившие основанием для принятия такого решения.

Решение о снятии с учета, может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»;

9) Положение дополнить пунктом 22-1 следующего содержания:

«22-1. Комитет в 30-тидневный срок со дня опубликования в порядке, установленном главой 2 Положения, перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, направляет заявителям письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Гражданин в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления о бесплатном предоставлении ему конкретного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность направляет в Администрацию Округа письменное заявление, подтверждающее согласие на бесплатное предоставление предлагаемого земельного участка или отказ от земельного участка.»;

10) пункты 25, 26 Положения исключить;

11) в пункте 27 Положения слова «земельные участки предлагаются следующему, стоящему на очереди заявителю» исключить.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Глава Миасского
городского округа

И.В. Войнов