

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ 2014 г. № _____

Местные нормативы градостроительного проектирования Миасского городского округа

I. Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Миасского городского округа» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Миасского городского округа.

Нормативы разработаны в порядке, установленном решением от 26.09.2014г. № 9 Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении «Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа и внесения изменений в них».

По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Миасского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с решением от 26.09.2014г. № 9 Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении «Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа и внесения изменений в них».

II. Общие положения

Назначение и область применения

1. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Миасского городского округа (далее именуется – Округ) и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию населенных пунктов Округа в пределах их границ.

2. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации, а также

используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности:

- Объектами местного значения Округа, относящимися к следующим областям

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения Округа.

- Объектами благоустройства территории.

- Иными объектами местного значения Округа населения Округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Округа.

4. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Округа являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Нормативные ссылки

5. Перечень правовых актов, используемых при разработке Нормативов, приведен в Приложении 2 Нормативов.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Округа

6. Территория Округа составляет 1756,44 кв км. На территории Округа расположены 29 населенных пунктов, в том числе г. Миасс, который является историческим центром Округа и 28 сельских населенных пунктов.

7. При определении перспектив развития и планировки населенных пунктов Округа учтены:

численность их населения на расчетный срок;

местоположение населенных пунктов в системе расселения Округа;

роль населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения;

историко-культурное значение населенных пунктов Округа;

прогноз социально-экономического развития территории Округа;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Населенные пункты Округа в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)
---------------------------	--------------------------

	городской населенный пункт	сельские населенные пункты
Крупные		свыше 3 до 5
Большие (г. Миасс)	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние		свыше 0,2 до 1
Малые		свыше 0,05 до 0,2
		до 0,05

Примечание:

Городской населенный пункт – город Миасс.

Сельский населенный пункт – село, поселок.

9. Историко-культурное значение Округа и расположенных на его территории населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

II. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий Округа

Общие требования

10. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

11. Для предварительного определения потребности в селитебной территории для г. Миасса следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей : 10 га - для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

12. При планировке и застройке населенных пунктов необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории населенных пунктов подразделяются на следующие функциональные зоны:

жилые;
общественно-деловые;
производственные;
инженерной и транспортной инфраструктур;
сельскохозяйственного использования;
рекреационного назначения;
природоохранные;
особо охраняемых территорий;
специального назначения;
иные.

13. В состав жилых зон могут включаться зоны усадебной и коттеджной застройки, зоны жилых домов блокированной застройки, зоны застройки жилыми домами в 2-3 этажа, зоны застройки жилыми домами в 4 этажа и выше и зоны жилой застройки иных видов.

14. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие зоны;
учебные зоны;
зоны учреждений здравоохранения, социального обеспечения;
общественно-деловые зоны иных видов.

15. В состав производственных зон могут включаться:

промышленные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунально-складские зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зоны размещения НИИ, научно-производственных предприятий.

16. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

зоны инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электро-снабжения, связи и др.;

зоны транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

17. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, пасеки, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения, коллективные сады, крестьянские фермерские хозяйства.

18. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, зелеными насаждениями общего пользования, водными объектами (пруды, озера, водохранилища, болота и др.), пляжами, объектами физ-

культуры и спорта, объектами туризма и других видов активного отдыха, учреждениями отдыха, детскими и спортивными лагерями скверами, парками, городскими садами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

19. В состав природоохранных зон включаются защитные и санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

20. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

21. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, зоны повышенной радиационной опасности, зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

22. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

23. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом Округа, генеральным планом населенного пункта Округа;
- 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

24. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах Округа;
- 4) границам Округа;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

25. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. В исторических населенных пунктах следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

26. Состав территориальных зон, а также особенности использования земельных участков определяются градостроительным регламентом, Правилами землепользования и застройки (части 2 и 3 – карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты» Округа, утвержденными решением Собрания депутатов Округа от 25.11.2011г. № 1 (далее – Правила землепользования и застройки Округа) с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, Нормативами, а также специальными нормами.

27. В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления Округа.

28. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;

зоны охраны памятников истории и культуры;

зоны особо охраняемых природных территорий;

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

29. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, Нормативами, санитарными правилами, приведенными в Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

30. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Виды застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<u>Жилые зоны</u>		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами свыше 16 этажей	0,4	1,6
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами от 11 до 16 этажей	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности до 10 этажей	0,4	0,8

Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками (усадебная и коттеджная застройка)	0,2	0,4
<u>Общественно-деловые зоны</u>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<u>Производственные зоны</u>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. При подсчете коэффициентов застройки подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и под другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

31. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Нормативы плотности населения территорий

32. При проектировании жилой застройки расчетную плотность населения (человек/га) территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3 в зависимости от степени градостроительной ценности территории района.

Число зон различной степени градостроительной ценности территории города и их границы определяются Администрацией Округа с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, человек/га
Высокая	200
Средняя	180
Низкая	165

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки населенных пунктов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей плотность населения устанавливается заданием на проектирование от Администрации Округа.
2. В районах усадебной и коттеджной застройки и в населенных пунктах, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/га.
3. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии — на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.
4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.
5. Для г. Миасса при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории — не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.
6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв м/человек. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , человек/га, следует определять по формуле

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H},$$

где: P_{18} — показатель плотности при 18 кв м/человек; H — расчетная жилищная обеспеченность, кв м.

33. Расчетную плотность населения микрорайонов города Миасса рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 3. При этом, плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек/га.

III. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Нормативы жилищной обеспеченности

34. Норматив жилищной обеспеченности для Округа принимается в соответствии с табл. 4 Нормативов в зависимости от типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, но не менее 20 кв м на 1 человека.

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

35. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (11 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 10 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Нормативы размера придомовых земельных участков

36. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков для жилых домов на одну семью с приусадебными участками и земельных участков для блокированных жилых домов принимаются в соответствии с параметрами, установленными Правилами зем-

лепользования и застройки Округа, а именно:

Максимальная площадь земельного участка– 1500 кв м.

Минимальная площадь земельного участка (включая площадь застройки)

- для жилых домов усадебного типа – 450 кв м;

- для блокированных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) – 250 кв м.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

37. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 4. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв м площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв м.

Таблица 4

	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	$\frac{3}{5}$
2	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
3	Массовый (Эконом – класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
4	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
5	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма

38. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

IV. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

Общие требования

39. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории города Миасса и сельских населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

40. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.

Для организации обслуживания при необходимости предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

41. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 6.

Таблица 6

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения*:	
в городе Миассе	300
в сельских населенных пунктах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городе Миассе**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городе Миассе	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городе Миассе при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских населенных пунктах	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500
* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.	
** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).	
<u>Примечание:</u> Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.	

42. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать не менее приведенных в таблице 7.

Таблица 7

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в городе Миассе	в сельских населенных пунктах		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища традиционного за-	6	6	300	300

хоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100
--	---	---	-----	-----

* С входами и окнами.

Примечания:

1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

Нормативы обеспеченности учреждениями дошкольного, начального, общего и среднего образования, учреждениями здравоохранения, социального обеспечения и отдыха, учреждениями культуры и искусства, физкультурно-спортивными сооружениями, учреждениями торговли и общественного питания, учреждениями и предприятиями бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями, культовыми объектами

43. Нормативы обеспеченности учреждениями дошкольного, начального, общего и среднего образования, учреждениями здравоохранения, социального обеспечения и отдыха, учреждениями культуры и искусства, физкультурно-спортивными сооружениями, учреждениями торговли и общественного питания, учреждениями и предприятиями бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями, культовыми объектами следует принимать в соответствии с Приложением 1 Нормативов.

V. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Общие требования

44. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

45. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) городские леса;
- 2) зеленые насаждения общего пользования;

- 3) городские парки;
- 4) парки (сады) планировочных районов;
- 5) специализированные парки (детские, спортивные, мемориальные и др.);
- 6) сады микрорайонов;
- 7) бульвары;
- 8) скверы;
- 9) зоны массового кратковременного отдыха;
- 10) пляжи.

46. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

47. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

- для г. Миасса - 8 кв м/человек;
для сельских населенных пунктов - 6 кв м /человек.

Нормативы площади территорий объектов рекреационного назначения

48. Нормативы площади территорий объектов рекреационного назначения следует принимать согласно параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Округа для зоны А3.2 «Зеленые насаждения общего пользования», а именно:

- 1) городского парка населенного пункта г. Миасс – не менее 15 га;
- 2) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;
- 3) для парков (садов) микрорайонов (кварталов) - не менее 3 га;
- 5) для скверов - не менее 0,5 га.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1 га.

На территории Округа, кроме оговоренных выше, могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

49. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Парк (сад) микрорайона	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

50. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв м на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв м и 4 кв м для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий

51. Площадь озеленения в пределах населенных пунктов должна быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

52. В г. Миассе существующие массивы городских лесов возможно преобразовывать в городские лесопарки и относить их к озелененным территориям общего пользования.

53. В г. Миассе для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками, в сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

54. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения на территориях зеленых насаждений общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки Округа для зоны зеленых насаждений общего пользования.

55. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Приложением 1 Нормативов и с табл. 10 Нормативов.

56. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/га, не более для:

- 1) городских парков, парков планировочных районов – 100;
- 2) парков курортных зон – 50;
- 3) зон отдыха – 70;
- 4) лесопарков – 10;
- 5) городских лесов – 3.

Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

57. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв м на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Парк (сад) микрорайона	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания

58. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 10.

Таблица 10

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны	Посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	Рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	Рабочее место	0,2
Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	Кв м	20-35
Спортивные площадки и сооружения	Кв м	3800-4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	Кв м водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	Место	200

Пляжи общего пользования пляж акватория	Га	0,8-1
	Га	1-2
Площадки для выгула собак	Кв м	100-400
Общественные туалеты	Штука	5

VI. Расчетные показатели в сфере в сфере транспортного обслуживания

Общие требования

59. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

60. В целях устойчивого развития Округа, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана территории Округа и генеральных планов входящих в его территорию населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территорий, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности Округа, населенных пунктов, как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

61. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

62. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

63. В населенных пунктах необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатные автостоянки.

Плотность сети линий общественного транспорта

64. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 км/кв км.

В застроенных районах г. Миасса плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв км.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

65. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в г. Миассе до 600 м, в сельских населенных пунктах – до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

66. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать, м: для автобусов и троллейбусов - 400 - 600, экспресс-автобусов - 800 - 1200.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

67. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 11.

Таблица 11.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилы домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные	15	25	25	50	50	*

учреждения						
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
 ** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
 2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.
 3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
 4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
 5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10* расстояния допускается принимать по интерполяции.
 6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

68. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

69. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

70. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

71. На территории жилых районов и микрорайонов в г. Миассе следует предусматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира, в подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Примечание. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Норматив стоянок легковых автомобилей

72. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и	Расчетная единица	Число машино-мест
--	-------------------	-------------------

сооружения		на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20-25
Мотели и кемпинги	100 одновременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв м общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100 мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20-25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов	100 кв м торговой площади	
до 25000 кв м	100 кв м торговой площади	3-4
более 25000 кв м	100 кв м торговой площади	4-5
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20-25
Гостиницы	Тоже	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих	10-15

	в час «пик»	
<u>Примечания:</u>		
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.		
2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов		
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок		
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.		

Норматив уровня автомобилизации

73. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других населенных пунктов системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

VII. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Общие требования

74. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

75. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

76. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

77. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 куб м на 1 человека в год.

78. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ (ред. от 04.10.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"

79. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации города Миасса и сельских населенных пунктов Округа следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

80. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84. "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.11.1984 N 4013) (ред. от 01.06.1988), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

81. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 га;

свыше 0,8 до 12 – 2 га;

свыше 12 до 32 – 3 га;

свыше 32 до 80 – 4 га;

свыше 80 до 125 – 6 га;

свыше 125 до 250 – 12 га;

свыше 250 до 400 – 18 га;

свыше 400 до 800 – 24 га.

82. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 13.

Таблица 13

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод

до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.м/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпидемнадзора.

83. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

84. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 Нормативов и в соответствии с "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11).

85. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 Нормативов и в соответствии с "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11).

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

86. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

87. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

88. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

89. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических м на 1 человека в год.

90. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

91. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс тонн/год – 6 га;
- 20 тыс тонн/год – 7 га;
- 40 тыс т/год – 8 га.

92. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно "СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 780) (ред. от 10.12.2012).

93. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

94. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

95. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения г. Миасса принимать по таблице 15.

Таблица 15

№ п/ п	Категория (группа) города	Город Миасс	
		без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год	со стационарными электроплитами, киловатт-часах/человек в год
	Крупный	1870	2310

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент - 1,14.

96. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Районы города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Районы города, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания:		
1. Укрупненные показатели электропотребления для города Миасса следует принимать с коэффициентом 1,1 (крупный город). Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.		

97. Электроснабжение города Миасса и сельских населенных пунктов Округа следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение города Миасса, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

98. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

99. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

100. При реконструкции населенных пунктов Округа следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.

101. Во всех территориальных зонах населенных пунктов Округа при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

102. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

103. Санитарная очистка территории города Миасса и сельских населенных пунктов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

104. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 17.

Таблица 17

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	килограмм	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
от прочих жилых зданий		

Общее количество по городскому Округу, поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для г. Миасса (крупный город), меньшие – для сельских населенных пунктов.
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

105. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке, размещению и переработке бытовых и промышленных отходов следует принимать по таблице 18.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке, размещению и переработке бытовых и промышленных отходов следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п 7.1.12. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Таблица 18

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны твердых бытовых отходов	0,02 – 0,05
Участки компостирования твердых бытовых отходов	0,5 – 1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

Примечание: Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

VIII. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования

106. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет

собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

107. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

108. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

109. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

110. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11), предусматривая в городе Миассе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

111. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления" и "СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003".

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

IX. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Общие требования

112. При планировке и застройке населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории населенных пунктов необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Нормативы качества окружающей среды

113. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

114. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Округа об охране окружающей среды, другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

115. При планировке и застройке населенных пунктов необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах населенных пунктов не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с

особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания:

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

116. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны населенных пунктов следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11), СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхности вод».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

117. При планировке и застройке населенных пунктов и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976).

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются пояса (II и III) зоны санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

118. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

119. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километров от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

120. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - 2 раза, а более 3 га - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 га - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

121. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433-87 "Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве" (утв. Минздравом СССР 30.10.1987 N 4433-87).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

122. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с "СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003".

123. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

124. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 "Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов и СанПиН 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

125. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
I. Учреждения дошкольного, начального, общего и среднего образования				
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей	При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25%; при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в населенных пунктах новостройках – на 10 % (за счет сокращения площади озеленения).	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями – 85-100 %; Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций – 13,89-15,99 кв м (в зависимости от вместимости в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах»).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %)	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100% Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений – 16,96 -31,73 кв м (в зависимости от вместимости в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
				нормах»).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По разделу II настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования – 13,56-26,26 кв м (в зависимости от вместимости в соответствии с (в зависимости от вместимости в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах»).
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По разделу II настоящего приложения	В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв м (в зависимости от вместимости в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах»).
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7;	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
			<p>медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование</p>	<p>земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 кв м (в зависимости от вместимости в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах»).</p>
Внешкольные учреждения	1 место	<p>10 % от числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художе-</p>	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		ственная, хореографическая школа – 2,7.		
II. Учреждения здравоохранения социального обеспечения и отдыха				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	<p>При вместимости:</p> <p>до 50 коек - 300</p> <p>50-100 коек – 300-200</p> <p>100-200 коек – 200-140</p> <p>200-400 коек - 140-100</p> <p>400-800 коек - 100-80</p> <p>800-1000 коек - 80-60</p> <p>свыше 1000 коек - 60</p> <p>(в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %).</p> <p>Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать:</p> <p>инфекционных и онкологических – на 15 %; туберкулезных и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения для взрослых – на 20 %; для детей – на 40 %</p>	<p>Норматив обеспеченности для округа включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.).</p> <p>Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)</p> <p>Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.</p> <p>Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.</p>
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагно	кв м общей	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
стический центр	площади			
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека	1 учреждение кв м общей площади	1 на 10 тыс. жителей 50,0	0,2-0,3 га на объект	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв м общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест – 125; 200-400 мест – 100; 400-600 мест – 80	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
	1 место/тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные	1 место	То же	65-75	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
гостиницы				
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	1 место	10-15	По заданию на проектирование	
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
III. Учреждения культуры и искусства				

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв м общей площади	50-60	По заданию на проектирование	<p>В административных центрах территориальных округов создаются учреждения клубного типа для обеспечения населения услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.</p> <p>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.</p> <p>Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов.</p> <p>Размещение, вместимость и размеры земельных участков выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.</p>
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25-35	По заданию на проектирование	
Музеи	1 учреждение	1-2 на жилой район, территориальный округ	По заданию на проектирование	
Концертные залы	1 место	3,5-5		

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Городские массовые библиотеки при населении города свыше 50 тыс. чел.	тыс. ед. хранения — место	$\frac{4}{2}$ (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование)	По заданию на проектирование	
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города 101-250 тыс. чел.	тыс. ед. хранения — место	$\frac{0,2}{0,2}$	По заданию на проектирование	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной	тыс. ед. хранения — место			

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
доступности) для сельских населенных пунктов и их групп, тыс. чел.:				
свыше 1 до 3		6 – 7,5 5 – 6		
свыше 3 до 5	То же	5 – 6 4 – 5		
свыше 5 до 10	То же	4,5 – 5 3 – 4		
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв м	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв м. Доступность физкультурно- спортивных со-
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв м площади зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв м общей площади	70-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Детско-юношеская спортивная школа	кв м площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	оружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв м зеркала воды	75	То же	
V. Торговля и общественное питание				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв м торг. площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, кв м торговой площади:	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв м торговой площади на 1000 чел. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв м торговой площади
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв м торг. площади	148,5	до 250 – 0,08 га на 100 кв м торговой площади;	
по продаже не-	кв м торг.	338,1		

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
продовольственных товаров	площади		от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -»-; свыше 3500 – 0,02 -»-. Для розничных рынков - 7-14 кв м на 1 кв м торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 кв м; 7 - -»- свыше 3000 кв м	
База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	кв м общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	В центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
				<p>работающих в максимальную смену.</p> <p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.</p> <p>Для зон массового отдыха населения в г. Миассе следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.</p>
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	<p>на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:</p> <p>10-50 – 0,1-0,2 га;</p> <p>50-150 – 0,05-0,08 га;</p> <p>св. 150 – 0,03-0,04 га</p>	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	0,1-0,2 га на объект	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	0,2-0,4 га на объект	В населенных пунктах округа, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1		В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается в пределах округа на территориях зон специального назначения
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	В г. Миассе. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	кв м общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей	0,3 га 1 гектар	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 кв м на объект	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов	250 кв м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	500 кв м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов		100 кв м на объект
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район		500-700 кв м на объект
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5-6,0 9-25 тыс. жителей (по категориям)	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культурные объекты				
Культурные здания и сооружения	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

Приложение 2
к Местным нормативам
градостроительного проектирования
Миасского городского Округа

Перечень правовых актов, используемых при разработке Нормативов

- Конституция Российской Федерации
Земельный кодекс Российской Федерации
Градостроительный кодекс Российской Федерации
Водный кодекс Российской Федерации
Лесной кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»
Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

ГОСТ 17.5.1.01-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организациям и методам контроля качества

ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

ГОСТ 2761-84. "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора"

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий
СНиП 23-01-99*. Строительная климатология
СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96. Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона
СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
СанПиН 2.1.4.1175-02. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
СанПиН 2.1.4.2580-10. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества
СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод
СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения
СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий